

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data sporządzenia prospektu:

27.09.2024

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	WESER ALUMINIUM H.I.G. POLSKA Sp. z o.o. KRS 0000281381	
Adres	ul. Chrobrego 20 A 66-500 Strzelce Krajeńskie	
Numer NIP REGON	NIP 5992443759	REGON 210964698
Numer telefonu	507102633	
Adres poczty elektronicznej	wahig.wahig@gmail.com	
Numer faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	stara-mleczarnia.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	66-500 Strzelce Krajeńskie ul. Aleja Piastów 2A
Data rozpoczęcia	19.01.2020 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	07.04.2022 r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	-
Data rozpoczęcia	-
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	-
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	-
Data rozpoczęcia	-
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	-
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres i numer działki ewidencyjnej i obrębu ¹⁾	66-500 Strzelce Krajeńskie ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 30, dz. nr ewid. 90, obręb 17 Strzelce Krajeńskie

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

Numer księgi wieczystej	GW1K/00011762/7	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	BRAK	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²²⁾	NIE DOTYCZY	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³³⁾	BRAK	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na podstawie przepisów odrębnych na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Ramowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego związku metropolitalnego	Uchwała nr V/38/11 z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ks. St. Wyszyńskiego i PCK, zgodnie z powołaną uchwałą dla działki sąsiedniej - nr 91 przewiduje się tereny MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej. podstawowym przeznaczeniem terenu jest utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością przeznaczenia jej na funkcję mieszkaniową jednorodzinną lub usług nieuciążliwych.
	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan rewitalizacji	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne ⁴⁴⁾	
Ustalenia obowiązującego planu miejscowego	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej

² ²²⁾W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ ³³⁾W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁴ ⁴⁴⁾Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (CPK),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	DO 40%
	Maksymalna wysokość zabudowy	DO 13M
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	25%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	minimalnie 1 miejsce parkingowe / jeden lokal mieszkalny
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Brak szczególnych wymagań.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak szczególnych wymagań.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nowo projektowana zabudowa powinna być kształtowana z zachowaniem szczególnych wymagań architektonicznych i nawiązywać harmonijnie do otaczającej architektury o walorach historyzujących, pod względem bryły, kształtu otworów okiennych i drzwiowych, materiałów wykończeniowych, kolorystyki
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak szczególnych wymagań.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Brak szczególnych wymagań.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ^{5*}	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	DO 40%
	Maksymalna wysokość zabudowy	DO 13M
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	25%

^{5*} W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	Minimalna liczba miejsc do parkowania	minimalnie 1 miejsce parkingowe / jeden lokal mieszkalny
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	-
	forma architektoniczna	-
	usytuowanie linii zabudowy	-
	intensywność wykorzystania terenu	-
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	-
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	-
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	-
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	-
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	-
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	-
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości ⁶⁵⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	BRAK
	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	BRAK
	decyzjach o warunkach zabudowy i	BRAK

⁶ ⁵⁾Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	zagospodarowania terenu	
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	BRAK
	decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania	BRAK
	miejscowych planach odbudowy	BRAK
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	BRAK
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	BRAK
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	BRAK
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	BRAK
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	BRAK
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	BRAK
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	BRAK
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	BRAK
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	BRAK
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	BRAK
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	BRAK
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		

Czy jest pozwolenie na budowę	tak ^{7*}	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Nr 179/2024 wydana przez Starostę Strzelecko-Drezdeneckiego zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia dla WESER ALUMINIUM-H.I.G. Sp. z o.o. obejmująca budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego dwusegmentowego z garażem podziemnym oraz usługą w parterze wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku		
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	-	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie robót 31.10.2022 Zakończenie robót 31.01.2026	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	2
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	PN-ISO9836:1997	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	80% środki generowane z transz wpłat lokatorów 20% środki własne
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	-

^{7*} Niepotrzebne skreślić.

Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*		
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁸⁶⁾	0,45%		
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Rachunek powierniczy służy gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez nabywców na poczet ceny nabycia lokali mieszkalnych. Bank prowadzący powyższy Rachunek Powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy za pośrednictwem kont technicznych; na żądanie nabywcy Bank jest zobowiązany udzielić informacji o dokonanych wpłatach i wypłatach. DEVELOPER ma prawo dysponować środkami wypłacanymi z Rachunku Powierniczego wyłącznie w celu realizacji wyżej wymienionego przedsięwzięcia deweloperskiego. Bank wypłaca DEVELOPEROWI środki zgromadzone na Rachunku Powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego przewidzianego w harmonogramie przedsięwzięcia, po uprzednim dokonaniu kontroli. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie Rachunku Powierniczego obciążają DEVELOPERA.			
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	LWBS Drezdenko			
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego				
	Nr etapu	Nazwa etapu	% udział etapu w kosztach realizacji inwestycji	Termin realizacji do...
	I	Zakup nieruchomości, wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na	20%	do 30.10.2023

⁸⁶⁾Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U.) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

		budowę, roboty rozbiórkowe i urządzenie placu budowy, roboty ziemne, wykopy,		
	II	Ściany fundamentowe, strop nad kondygnacją podziemną	15%	do 30.09.2024
	III	Mury i stropy parteru , mury I pietra	10%	do 31.12.2024
	IV	Strop nad II piętrem	10%	do 31.03.2025
	V	Dach konstrukcja i pokrycie , ściany działowe , stolarka okienna zewnętrzna, instalacja elektryczna podtynkowa	10%	do 30.06.2025
	VI	Instalacje podtynkowe , tynki, izolacje	10%	do 30.09.2025
	VII	Instalacje podposadzkowe, posadzki	10%	do 31.12.2025
	VIII	Elewacja i elementy ślusarskie, stolarka wewnętrzna, elementy	15%	do 31.01.2026 r.

		wykończenia wewnętrznego, zagospodarowanie terenu		
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	1. Waloryzacja ceny w przypadku zmiany podatku VAT 2. W przypadku zmiany projektowej powierzchni użytkowej lokalu w stosunku do rzeczywistej, zwiększenie lub zmniejszenie powierzchni lokalu zostanie rozliczone proporcjonalnie do uzgodnionej ceny. 3. Waloryzacja ceny o roczny wskaźnik wzrostu cen lokali mieszkalnych na rynku pierwotnym			
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ O DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM (Dz. U. ...)				
Należy opisać, na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1) Jeżeli zaistniały następujące okoliczności ----- a) niniejsza umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 ustawy deweloperskiej; ----- b) jeżeli informacje zawarte w niniejszej umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 ustawy deweloperskiej; ----- c) jeżeli DEWELOPER nie doręczył Prospektu Informacyjnego z załącznikami; ----- d) jeżeli informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto niniejszą umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania niniejszej umowy; --- e) jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą umowę, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do ustawy deweloperskiej; ----- - w powyższych przypadkach NABYWCA ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia; ----- f) jeżeli DEWELOPER nie dokonał przeniesienia na NABYWCĘ prawa odrębnej własności lokalu w terminie do trzydziestego pierwszego lipca 2025 r. (31-07-2025 r.). W takiej sytuacji przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy deweloperskiej, NABYWCA wyznacza DEWELOPEROWI 120 (stu dwudziesto) dniowy termin na przeniesienie prawa; -----			

	g) w przypadkach określonych w umowie deweloperskiej tj. zmiany ceny z uwagi na zmianę stawki podatku VAT, zmianę projektowanej powierzchni użytkowej lokalu w stosunku do rzeczywistej, zmianę o roczny wskaźnik inflacji w budownictwie Nabywca może skorzystać z prawa odstąpienia w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o ww. zmianie. ----- DEVELOPER może odstąpić od niniejszej umowy jeżeli: ----- 1) NABYWCA nie spełnia świadczenia pieniężnego w terminach i wysokościach określonych w niniejszej umowie mimo wezwania go w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od doręczenia wezwania, chyba, że niespełnienie przez NABYWCĘ świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej, ----- 2) NABYWCA nie stawia się do odbioru lokalu lub nie podpisze aktu notarialnego przenoszącego na niego prawo własności lokalu, pomimo dwukrotnego doręczania wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba, że niestawienie się NABYWCY jest spowodowane działaniem siły wyższej. ----- ZWROT ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH. ----- 1. Zwrot wpłaconych przez NABYWCĘ środków pieniężnych po odstąpieniu od umowy bądź rozwiązaniu umowy nastąpi: ----- 1) niezwłocznie - przez Bank prowadzący Rachunek Powierniczy, przypadające NABYWCY środki pozostałe na rachunku technicznym, zgodnie z prowadzoną przez Bank ewidencją wpłat i wypłat po przedłożeniu następujących dokumentów: ----- a) w przypadku odstąpienia od umowy przez NABYWCĘ w trybie art. 43 ustawy deweloperskiej: dyspozycji wypłaty, dokumentu tożsamości, umowy deweloperskiej, oświadczenia o odstąpieniu od umowy w odpowiedniej formie wraz z podaniem podstawy odstąpienia, oryginału lub poświadczanego notarialnie dowodu doręczenia tego oświadczenia DEVELOPEROWI, zgody NABYWCY na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności lokalu w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi lub oświadczenia NABYWCY, że nie złożono wniosku o wpis tego roszczenia do księgi wieczystej, pisemnego oświadczenia NABYWCY ze wskazaniem numeru rachunku bankowego na który mają być przekazane środki, -----
--	--

	b) w przypadku odstąpienia od umowy przez DEWELOPERA w trybie art. 43 ustawy deweloperskiej: dyspozycji wypłaty, dokumentu tożsamości, umowy deweloperskiej, oświadczenia DEWELOPERA o odstąpieniu od umowy w odpowiedniej formie wraz z podaniem podstawy odstąpienia, pisemnego oświadczenia NABYWCY ze wskazaniem numeru rachunku bankowego na który mają być przekazane środki, ----- 2) przez DEWELOPERA - w wysokości wypłaconej mu z indywidualnego konta technicznego prowadzonego w ramach Rachunku Powierniczego w terminie 30 (trzydziestu) dni na rachunek bankowy wskazany przez NABYWCĘ. ----- 2. W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej w sposób inny niż określony w art. 43 ustawy deweloperskiej wypłata środków finansowych nastąpi na podstawie zgodnego oświadczenia woli (porozumienie) DEWELOPERA i NABYWCY o sposobie podziału środków zgromadzonych na rachunku/ koncie technicznym przez NABYWCĘ. Środki finansowe zostaną wypłacone w nominalnej wysokości. ----- 3. W każdym przypadku odstąpienia/rozwiązania umowy NABYWCA potwierdza przyjęcie faktur korygujących. ----- 4. Oświadczenie woli NABYWCY o odstąpieniu od niniejszej umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności lokalu złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym, w przypadku, gdy został złożony wniosek o wpis takiego roszczenia do księgi wieczystej. ----- 5. W razie odstąpienia od umowy przez DEWELOPERA z przyczyn przewidzianych w niniejszej umowie, NABYWCA zobowiązuje się wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności lokalu złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.
INNE INFORMACJE	
I. Informacja o: 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub	

innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeśli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wydrukiem ze strony internetowej tej ewidencji;
- 3) kopią decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) kopią decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w LWBS Drezdenko [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy], prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec LWBS Drezdenko [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy],
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy

od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy] korzysta także z następujących znaków towarowych:

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419).

Oddział instytucji kredytowej, w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

PREZES Zarządu
IZABELA SZCZEPANIAK - HERBET

"WESER ALUMINIUM
-H.I.G. - POLSKA" Sp. z o.o.
ul. Chrobrego 20 a
66-500 Strzelce Kraj.
NIP 599-24-43-759, Regon 210964698